



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 09.09.2022

№ 592

г. Волоколамск

Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольных построек, самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Волоколамского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях предупреждения, выявления и пресечения самовольного строительства на территории Волоколамского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления и сноса самовольных построек, самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Волоколамского городского округа Московской области (Приложение № 1).

2. Утвердить состав постоянно действующей Межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области (Приложение № 2).

3. Утвердить состав рабочей группы постоянно действующей Межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области (Приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского муниципального района Московской области от 29.05.2018 N 1089 (ред. от 03.09.2018) «Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории Волоколамского муниципального района Московской области».

5. Для выполнения работ по сносу, демонтажу и перемещению самовольных построек, самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории

Волоколамского городского округа Московской области уполномоченной организацией определить Муниципальное бюджетное учреждение "Центр Развития "Городское Хозяйство" ИНН 5004028408 (далее – Уполномоченная организация).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на официальном информационном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Порядок
выявления и сноса самовольных построек, самовольно установленных некапитальных
строений, сооружений на территории Волоколамского городского округа Московской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" и определяет порядок выявления самовольных построек, самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Волоколамского городского округа Московской области, принятия решения о сносе самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также порядок сноса самовольных построек, самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Волоколамского городского округа Московской области.

1.2. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенное или созданное с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

1.4. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее -

установленные требования), лицом, осуществившим самовольную постройку, либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией Волоколамского городского округа.

1.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или постановления главы Волоколамского городского округа, принимаемого в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Снос (демонтаж) некапитального строения, сооружения в принудительном порядке осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 6, 7 настоящего Порядка.

2. Порядок выявления самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения

2.1. Выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения, в том числе рассмотрение уведомлений, полученных от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, органа муниципального земельного контроля, органа муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Уведомление о выявлении самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения), осуществляется постоянно действующей Межведомственной комиссией администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области, созданной постановлением главы Волоколамского городского округа (далее - Межведомственная комиссия).

2.2. Межведомственную комиссию возглавляет заместитель главы администрации Волоколамского городского округа, курирующий имущественные вопросы, заместителем Межведомственной комиссии является председатель Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа.

Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением главы

Волоколамского городского округа.

Заседание Межведомственной комиссии правомочно, когда на нем присутствуют более половины членов комиссии от утвержденного состава Межведомственной комиссии.

Решения принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании Межведомственной комиссии ее членов.

При равенстве голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим.

2.3. Для проверки фактов, изложенных в Уведомлениях о выявлении самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения, иных документах и материалах, поступивших в администрацию Волоколамского городского округа, и подготовки заседания Межведомственной комиссии постановлением главы Волоколамского городского округа создается рабочая группа Межведомственной комиссии (далее - Рабочая группа). В состав Рабочей группы входит не менее трех человек.

2.4. Межведомственная комиссия (Рабочая группа) осуществляет следующие полномочия:

- выезжает на место нахождения самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения с целью проверки фактов, изложенных в Уведомлениях о выявлении самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения, иных документах и материалах, поступивших в администрацию Волоколамского городского округа;

- осуществляет фото- и (или) видеофиксацию объекта и составляет акт осмотра объекта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Акт осмотра);

- осуществляет контроль за исполнением установленных сроков сноса самовольной постройки, сноса (демонтажа) некапитального строения, сооружения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

2.5. Межведомственная комиссия (Рабочая группа) в рамках своих полномочий вправе:

а) участвовать в специальных рейдах, проводимых органами государственного или муниципального земельного контроля;

б) запрашивать и получать в установленном порядке в органах государственного контроля, органах местного самоуправления Волоколамского городского округа, иных организациях информацию, необходимую для исполнения своих полномочий.

2.6. В Акте осмотра указываются:

- дата и место составления Акта осмотра;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится осматриваемый объект либо описание местоположения осматриваемого объекта;

- полное описание осматриваемого объекта (характер объекта, строительный материал, цвет, размер и т.д.);

- сведения о лице, установившем осматриваемый объект (если такое лицо установлено).

Акт осмотра подписывается всеми членами Межведомственной комиссии (Рабочей группы). К Акту осмотра прикладываются материалы фото- и (или) видеофиксации с отражением даты и времени такой фиксации.

Один экземпляр Акта осмотра выдается под роспись лицу, установившему осматриваемый объект (если такое лицо установлено и присутствовало при составлении Акта), или его представителю.

В случае отказа указанного лица от получения Акта осмотра в нем делается соответствующая запись.

2.7. Если несколько объектов, указанных в Уведомлении о выявлении самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения, расположены на одном земельном участке, то каждому осматриваемому объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта указания на местоположение каждого из осматриваемых объектов.

2.8. Не позднее десяти рабочих дней с момента составления Акта осмотра Межведомственная комиссия обязана провести заседание и рассмотреть Уведомление о выявлении самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения, сооружения, документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, а также поступившие от Рабочей группы документы и принять решение о наличии или отсутствии признаков самовольной постройки, признаков самовольно установленного некапитального строения, сооружения, и о необходимости сноса, демонтажа объекта, в отношении которого проводилась проверка, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.9. Документами, подтверждающими наличие признаков самовольной постройки, являются:

- акт проверки, составленный в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- акт проверки, составленный по результатам проверки должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора;

- акт проверки, составленный по результатам проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

- акт выездного обследования, составленный в порядке, определенном Положением о муниципальном земельном контроле на территории Волоколамского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.09.2021 № 34-71, с внесенными изменениями от 24.04.2022 № 40-193;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.10. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом заседания Межведомственной комиссии. Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывает председатель Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

2.11. Решение Межведомственной комиссии, а также все имеющиеся у Межведомственной комиссии материалы не позднее 1 рабочего дня с момента принятия такого решения направляются в отношении самовольной постройки в Управление ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа (далее - Управление), в отношении самовольно установленного некапитального строения, сооружения - в Комитет по управлению имуществом администрации

Волоколамского городского округа (далее – Комитет по управлению имуществом).

2.12. Управление не позднее пяти рабочих дней с даты получения решения Межведомственной комиссии:

- осуществляет подготовку проекта постановления главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- направляет в отдел юридической службы администрации Волоколамского городского округа (далее – отдел юридической службы) документы, необходимые для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.13. Комитет по управлению имуществом не позднее пяти рабочих дней с даты получения решения Межведомственной комиссии осуществляет подготовку постановления главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) некапитального строения, сооружения, размещенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленном для этих целей, либо размещенного на земельном участке без получения необходимого разрешения.

2.14. Управление ведет Реестр самовольных построек, созданных, возведенных на территории Волоколамского городского округа.

Комитет по управлению имуществом ведет Реестр самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Волоколамского городского округа.

В указанных в настоящем пункте Реестрах указываются адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка, самовольно установленное некапитальное строение, сооружение, либо описание местоположения незаконно установленного объекта; полное описание самовольно установленного объекта (характер самовольно установленного объекта, строительный материал, цвет, размер и т.д.), номер и дата постановления главы Волоколамского городского округа о сносе или номер и дата решения суда, дата предполагаемого сноса объекта, дата сноса объекта.

2.15. Реестры размещаются на официальном интернет-сайте Волоколамского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Порядок принятия администрацией Волоколамского городского округа решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

3.1. Администрация Волоколамского городского округа принимает в порядке, установленном законом, постановления:

- о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который

расположен в границах территории общего пользования;

- о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

3.2. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

3.3. Подготовку проектов постановлений главы Волоколамского городского округа, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляет Управление.

3.4. Постановление главы Волоколамского городского округа о сносе самовольных построек, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, принимается на основании решения Межведомственной комиссии и должно содержать перечень самовольных построек, подлежащих сносу, срок добровольного сноса самовольной постройки, лицом, установившим такой объект, а в случае, если такое лицо не установлено, - правообладателем земельного участка.

Перечень самовольных построек, подлежащих сносу, должен содержать:

- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка, либо описание местоположения самовольной постройки;
- полное описание самовольной постройки (характер самовольной постройки, строительный материал, цвет, размер и т.д.).

3.5. Глава Волоколамского городского округа не вправе принимать постановления, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;
- в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения настоящего подпункта применяются в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

- Понятие "имущество религиозного назначения" используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности". Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской

Федерации. В случае если такие самовольные постройки не отвечают указанным требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.

3.6. Глава Волоколамского городского округа не вправе принимать постановление о сносе самовольной постройки либо постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года;

- в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- 1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

- 2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

- 3) объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения настоящего подпункта применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках после 1 сентября 2018 года.

4. Организация работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

4.1. На основании решения Межведомственной комиссии Управление в течение 3 рабочих дней со дня заседания Межведомственной комиссии направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, указанную в пунктах 3.5, 3.6 настоящего Порядка, а также самовольную постройку, не указанную в пункте 3.1 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату, один экземпляр Акта осмотра (если лицо, осуществившее самовольную постройку, не присутствовало при его составлении) и предписание о сносе самовольной постройки либо предписание о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, составленное по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку и подписанное заместителем главы администрации Волоколамского городского округа Московской области, курирующим Управление (далее - предписание).

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не выявлено, предписание выдается правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4.2. По истечении указанного в предписании срока Межведомственная комиссия (рабочая группа) проверяет исполнение предписания.

В случае если предписание не исполнено, Межведомственная комиссия (рабочая группа) повторно составляет Акт осмотра, к которому прикладываются материалы фото- и (или) видеofиксации с отражением даты и времени такой фиксации.

Акт вместе с материалами фото- и (или) видеofиксации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем составления Акта осмотра, направляется в Управление.

4.3. Управление не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, направляет в отдел юридической службы администрации Волоколамского городского округа, необходимые для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в том числе решение Межведомственной комиссии, Акты осмотра с материалами фото- и (или) видеofиксации самовольной постройки, предписание, уведомление о вручении почтового отправления, документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, иные документы, имеющие отношение к самовольной постройке.

5. Организация работы, направленной на снос самовольных построек или приведение их в соответствие с установленными требованиями на основании постановления главы Волоколамского городского округа

5.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31, 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки либо постановления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Управление направляет копию такого постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5.3. В случае если лица, указанные в пункте 5.2 настоящего Порядка, не были выявлены, Управление в течение семи рабочих дней со дня принятия постановления главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями обязано:

- обеспечить опубликование в газете "Волоколамский край" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- обеспечить размещение на официальном интернет-сайте Волоколамского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5.4. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель

земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный решением суда или постановлением главы Волоколамского городского округа.

5.5. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 5.4 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 5.8 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

5.6. В случае если принято постановление главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 5.4 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктом 5.7 настоящего Порядка и пунктом 5.12 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация Волоколамского городского округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

5.7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией Волоколамского городского округа заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Управление, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в администрацию Волоколамского городского округа посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5.8. Лица, указанные в пункте 5.4 настоящего Порядка, обязаны:

- осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято постановление главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным постановлением;

- осуществить снос самовольной постройки либо представить в Управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято постановление главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным постановлением для сноса самовольной постройки;

- осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято постановление главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным постановлением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в Управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

5.9. По истечении срока для сноса самовольной постройки, указанного в

постановлении главы Волоколамского городского округа, Межведомственная комиссия (Рабочая группа) осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения постановления с составлением повторного Акта осмотра объекта.

5.10. В случае если указанными в пункте 5.4 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 5.8 настоящего Порядка, Управление выполняет одно из следующих действий:

- направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, или в Комитет по управлению имуществом при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- не позднее одного месяца со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, направляет в отдел юридической службы администрации Волоколамского городского округа необходимые для обращения в суд документы в отношении самовольной постройки, созданной или возведенной на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 5.12 настоящего Порядка.

5.11. Отдел юридической службы администрации Волоколамского городского округа:

- обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5.8 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 5.12 настоящего Порядка;

- обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5.8 настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 5.12 настоящего Порядка.

5.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании постановления главы Волоколамского городского округа в следующих случаях:

- в течение двух месяцев со дня размещения на официальном интернет-сайте Волоколамского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 5.4 настоящего Порядка, не были выявлены;

- в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением главы Волоколамского городского округа, о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 5.4 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 5.8 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по

результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

- в срок, установленный решением суда или постановлением главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 5.4 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 5.8 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

5.13. Положения пунктов 5.8, 5.12 настоящего Порядка применяются также в случаях, если решение суда или постановление главы Волоколамского городского округа приняты в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, указанный в таком решении либо постановлении.

5.14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 5.12 настоящего Порядка, Управление осуществляет подготовку проекта постановления главы Волоколамского городского округа об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

5.15. Снос самовольной постройки осуществляет уполномоченная организация или организация, с которой администрация Волоколамского городского округа заключила контракт на выполнение работ по сносу самовольной постройки.

5.16. Уполномоченная организация обязана не позднее чем за семь рабочих дней уведомить лицо, осуществившее самовольную постройку, а в случае, если такое лицо не установлено, - правообладателя земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, о дате и времени сноса.

5.17. При осуществлении сноса самовольной постройки может быть произведено ее вскрытие работниками уполномоченной организации и при наличии в такой постройке движимого имущества составляется опись этого имущества.

Уполномоченная организация осуществляет хранение такого имущества (далее - предмет хранения).

Правообладатель предмета хранения в целях возврата ему предмета хранения в течение трех месяцев с даты сноса самовольной постройки вправе обратиться с заявлением о возврате ему предмета хранения в организацию, осуществляющую хранение таких предметов, с приложением документов, подтверждающих право собственности на предмет хранения.

По истечении указанного срока администрация Волоколамского городского округа вправе обратиться в суд с заявлением о признании предмета хранения бесхозным.

В случае если стоимость предмета хранения явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, лом металлов и другие отходы администрация Волоколамского городского округа имеет право обратить эти вещи в муниципальную собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

5.18. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, зарытие котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества на специализированную площадку для хранения и совершение иных

действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ (далее - работы по сносу).

5.19. В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по сносу самовольной постройки лицо, осуществляющее снос, уведомляет правоохранительные органы, специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, о дате и времени сноса объекта самовольного строительства не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

5.20. Лицо, осуществившее создание или возведение самовольной постройки, обязано возместить администрации Волоколамского городского округа расходы, связанные с организацией работ по сносу такой самовольной постройки и расходы по перевозке к месту хранения и хранению предмета хранения.

5.21. Постановление главы Волоколамского городского округа о сносе самовольной постройки может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального строения, сооружения

6.1. Постановление главы Волоколамского городского округа о сносе самовольно установленного некапитального строения, сооружения может быть принято в отношении некапитального строения, сооружения, размещенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленном для этих целей, либо размещенного на таком земельном участке без получения необходимого разрешения.

6.2. Постановление главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) некапитального строения, сооружения должно содержать перечень самовольно установленных некапитальных строений, сооружений, дату добровольного сноса (демонтажа) лицом, самовольно установившим такой объект.

6.3. Перечень самовольно установленных некапитальных строений, сооружений, подлежащих сносу (демонтажу), включает в себя:

- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольно установленное некапитальное строение, сооружение либо описание местоположения самовольно установленного некапитального строения, сооружения;
- полное описание самовольно установленного некапитального строения, сооружения (характер самовольно установленного некапитального строения, сооружения, строительный материал, цвет, размер и т.д.).

Срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального строения, сооружения устанавливается с учетом его характера, но не может составлять более чем двенадцать месяцев.

6.4. Подготовку проекта постановления главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения осуществляет Комитет по управлению имуществом.

6.5. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения Комитет по управлению имуществом направляет лицу, самовольно установившему некапитальное строение, сооружение, копию постановления главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения способом, обеспечивающим подтверждение получения копии указанного постановления о сносе (демонтаже).

В случае если лицо, самовольно установившее некапитальное строение, сооружение, не было выявлено, Комитет по управлению имуществом в течение семи

дней со дня принятия постановления главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) обязан:

- обеспечить опубликование в газете "Волоколамский край" сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения;
- обеспечить размещение на официальном интернет-сайте Волоколамского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения;
- обеспечить размещение на самовольно установленном некапитальном строении, сооружении сообщение о его планируемом сносе (демонтаже).

Факт размещения указанного сообщения на самовольно установленном некапитальном строении, сооружении подтверждается путем фото- и (или) видеofиксации.

6.6. В случае если лицо, самовольно установившее некапитальное строение, сооружение, не было выявлено, снос (демонтаж) самовольно установленного некапитального строения, сооружения осуществляется уполномоченной организацией либо организацией, с которой администрация Волоколамского городского округа заключила контракт на выполнение работ по сносу самовольно некапитального строения, сооружения, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Волоколамского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе (демонтаже) такого объекта.

6.7. В случае если лицо, самовольно установившее некапитальное строение, сооружение, в установленные в постановлении главы Волоколамского городского округа сроки не предприняло меры по сносу (демонтажу) такого объекта, снос (демонтаж) самовольно установленного некапитального строения, сооружения производится уполномоченной организацией.

6.8. Межведомственная комиссия (Рабочая группа) не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока, установленного постановлением главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения, осуществляет проверку исполнения постановления главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения и составляет один из следующих актов:

- о подтверждении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального строения, сооружения;
- о неподтверждении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального строения, сооружения.

6.9. Администрация Волоколамского городского округа вправе продлить на 5 рабочих дней срок сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального строения, сооружения на основании заявления лица, самовольно установившего некапитальное строение, сооружение, в случае невозможности осуществления сноса (демонтажа) таким лицом по не зависящим от него причинам при условии подтверждения невозможности такого сноса (демонтажа) в установленные сроки.

Продление срока осуществляется путем внесения изменений в постановление главы Волоколамского городского округа о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения, сооружения.

6.10. Снос (демонтаж) самовольно установленного некапитального строения, сооружения в случаях, не предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка, производится на основании вступившего в законную силу решения суда.

7. Снос (демонтаж) самовольно установленного некапитального строения, сооружения уполномоченной организацией

7.1. Если лицо, самовольно установившее некапитальное строение, сооружение, не произведет снос (демонтаж) указанного объекта в установленные сроки, снос (демонтаж) осуществляет уполномоченная организация на основании постановления главы Волоколамского городского округа.

7.2. Уполномоченная организация осуществляет снос самовольно установленного некапитального строения, сооружения в порядке, предусмотренном пунктами 5.15 - 5.19 настоящего Порядка.

7.3. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, после сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального строения, сооружения должен быть спланирован и благоустроен уполномоченной организацией в течение четырнадцати рабочих дней с даты сноса (демонтажа) некапитального строения, сооружения.

Приложение № 1
к Порядку выявления и сноса самовольных
построек, самовольно установленных
некапитальных строений, сооружений
на территории Волоколамского городского
округа Московской области

Форма

АКТ
осмотра объекта

"__" _____ 20__ года

(место составления)

(время составления)

(название Межведомственной комиссии, рабочей группы)

В составе *:

* Указываются фамилия и инициалы членов Межведомственной комиссии, рабочей группы, присутствующих при составлении акта

в присутствии:

(Ф.И.О., место жительства гражданина, наименование юр. лица, Ф.И.О. и должность его представителя)

составила настоящий акт о том, что рабочей группой проведен осмотр объекта:

(указываются полное описание объекта (характер осматриваемого объекта, строительный материал, цвет, размер и т.д.), адрес ближайшего строения, рядом с которым находится осматриваемый объект, либо описание местоположения осматриваемого объекта)

установленный

(Ф.И.О, место жительства лица, осуществившего постройку, установку осматриваемого объекта
(если такое лицо установлено)

Объект возведен на земельном участке, находящемся в собственности/ином законном владении: _____,

представленном/не предоставленном в установленном законодательством порядке, разрешенное использование которого допускает/не допускает строительства на нем данного объекта (нужное подчеркнуть).

Объект возведен, создан с получением/без получения на это необходимых разрешений (нужное подчеркнуть), без нарушений/с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а именно:

К акту прилагаются:

Подписи членов рабочей группы:

(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

Акт получил

(Ф.И.О.) (подпись)

Акт направлен по почте _____ заказным письмом с уведомлением № _____

Приложение № 2
к Порядку выявления и сноса самовольных
построек, самовольно установленных
некапитальных строений, сооружений
на территории Волоколамского городского
округа Московской области

Форма

ПРЕДПИСАНИЕ
о сносе самовольной постройки или приведении
ее в соответствие с установленными требованиями

*(предписание составляется на официальном бланке
администрации Волоколамского городского округа)*

г. Волоколамск
Московской области

от "___" _____ 20__ года

Администрация Волоколамского городского округа предлагает в срок до _____
своими силами и средствами снести самовольную постройку, созданную на
земельном участке по адресу:

_____,
не предоставленном в установленном земельным законодательством порядке, без
получения на это необходимых разрешений (нужное подчеркнуть), с нарушением
градостроительных и строительных норм и правил, а именно:

Привести в соответствие с установленными требованиями:

После сноса самовольной постройки привести земельный участок в состояние,
пригодное для его дальнейшего использования (если самовольная постройка
размещена на земельном участке, находящемся в государственной или
муниципальной собственности).

В случае неисполнения данного предписания администрация Волоколамского
городского округа Московской области вправе обратиться в суд с исковым заявлением о
принудительном сносе указанного объекта и взыскании расходов, связанных со сносом
объекта и приведением земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего
использования (если самовольная постройка размещена на земельном участке,
находящемся в государственной или муниципальной собственности), или
приведении в принудительном порядке самовольной постройки в соответствие с
установленными требованиями.

Заместитель главы
администрации

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предписание выдано

(Ф.И.О., место жительства - для гражданина; должность, Ф.И.О. представителя, наименование юридического лица)

Направлено по почте _____ заказным письмом с
уведомлением N _____.

Состав постоянно действующей Межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области

Председатель постоянно действующей Межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области заместитель главы администрации Волоколамского городского округа Нагорный Алексей Роальдович;

Заместитель председателя постоянно действующей Межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области Председатель Комитета по управлению имуществом Козлова Наталья Владимировна;

Члены постоянно действующей Межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области:

Начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области Смирнова Ирина Юрьевна;

Начальник сектора муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области Зубрилин Иван Игоревич;

Начальник отдела юридической службы администрации Волоколамского городского округа Московской области Комаров Иван Николаевич;

Главный эксперт сектора муниципального земельного контроля администрации Волоколамского городского округа Московской области Осин Владислав Алексеевич;

Главный эксперт сектора муниципального земельного контроля администрации Волоколамского городского округа Московской области Смирнов Артем Игоревич.

Состав рабочей группы постоянно действующей Межведомственной комиссии администрации Волоколамского городского округа по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в Волоколамском городском округе Московской области

Председатель Комитета по управлению имуществом Козлова Наталья Владимировна;

Начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа Московской области Смирнова Ирина Юрьевна;

Начальник сектора муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области Зубрилин Иван Игоревич;

Начальник отдела юридической службы администрации Волоколамского городского округа Московской области Комаров Иван Николаевич;

Главный эксперт сектора муниципального земельного контроля администрации Волоколамского городского округа Московской области Осин Владислав Алексеевич;

Главный эксперт сектора муниципального земельного контроля администрации Волоколамского городского округа Московской области Смирнов Артем Игоревич.